

NÚCLEOS INFORMAIS - INTERESSE SOCIAL* (NIIS) - URBANOS

BAIRRO	NOME DOS NÚCLEOS	NUMERAÇÃO EMDHAP	MATRÍCULAS	CRI	ÁREA (m²)	NÚMERO PROCESSO EMDHAP	UNIDADES HABITACIONAIS	NÚMERO DE FAMÍLIAS	NÚMERO DE PESSOAS	URBANIZAÇÃO (FASES)	REURB - S (FASES)	OBSERVAÇÕES
Algodual	Vila EMDHAP	73	77.875	1º	4.727,57	027 / 2016	19	19	63	concluído	Fase 4 (75%)	N. A.
Campestre	Sant'Ana	74	41.717	2º	45.548,96	019 / 2019	95	95	314	concluído	Fase 2 (25%)	N. A.
Jardim Planalto	Vila Maria	75	53.606	1º	25.079,42	014 / 2019	119	119	393	concluído	Fase 3 (25%)	Processo nº 0001342-96.1996.8.26.0451 3ª Vara Cível
Vila Cristina	Nova Paulista	76	52.207	2º	26.178,94	017 / 2019	132	132	436	concluído	Fase 3 (25%)	Processo nº 1004555-30.1995.8.26.0451 3ª Vara Cível

OBSERVAÇÃO: área total 101.534,90 m², total de unidades habitacionais 365, total de famílias 365 e número total de pessoas 1.206.

Urbanização (FASES)

FASE A		Guia e Sarjeta / Drenagem Pluvial
FASE B	FASE B1	Rede Elétrica (instalação de rede)
	FASE B2	Rede Elétrica (instalação de ramais)
FASE C	FASE C1	Rede de Água
	FASE C2	Rede de Coleta de Esgoto
FASE D		Pavimentação

Reurb - S (FASES)

	FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4
25%	Escolha da área	Levantamentos técnicos	Análise técnica/jurídica	Protocolar no cartório
50%	Termo de abertura	Cadastro dos ocupantes	Análise social	Nota Devolutiva
75%	Declaração de Interesse Social	Levantamento dos confrontantes	Saneamento do processo	Atendendo os requisitos da Nota Devolutiva
100%	Levantamento dos documentos de acordo com a lei 13.465/17	Prazo de notificação e edital	Expedição da CRF	Registro e abertura das matrículas individualizadas

LEGENDA

Em Regularização

CRI: Cartório de Registro de Imóveis

N. A.: Não se Aplica

*de ocupação regular

TOTAL: 04 NÚCLEOS INFORMAIS - INTERESSE SOCIAL* (NIIS) - URBANOS

Atualizado em: Julho / 2020

ANEXO 14 c: Panorama Geral dos Núcleos Informais - Interesse Social* (NIIS) Urbano no Município

Fonte: Adaptado de EMDHAP (2020).